

## TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE ACTIVITÉ

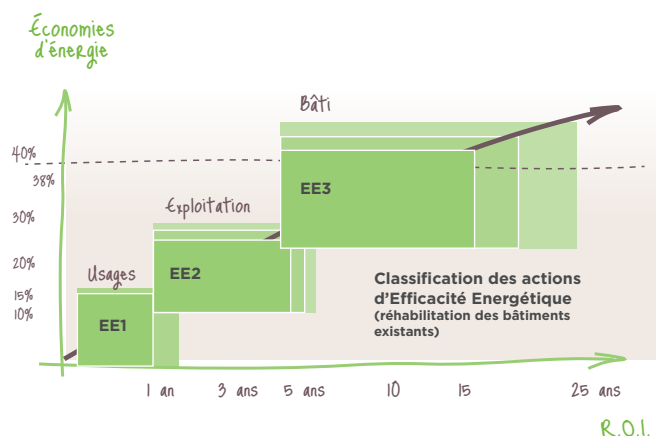
TECHNIQUE



L'energy manager et, sans doute, tout technicien, aura vite fait d'identifier les postes sur lesquels on peut travailler.

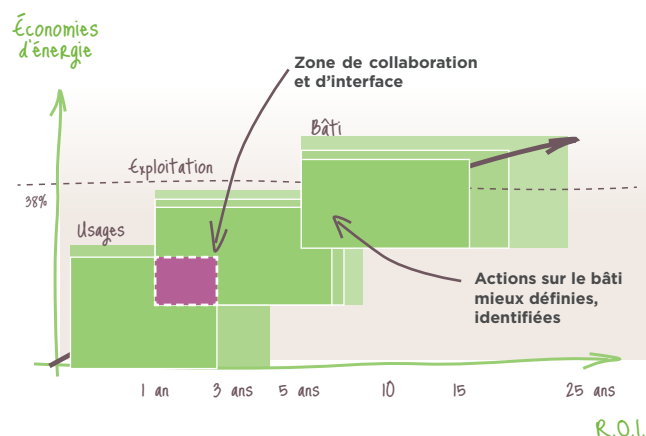
### AVANT CUBE

Les trois leviers d'économies d'énergie étaient représentés ainsi :



### APRES CUBE

Pour toute démarche légère d'économies en site occupé bien menée, voici le schéma :



Pour dépasser la technique, le véritable enseignement de CUBE 2020, c'est que la concertation et l'implication « *pour gagner* » ont créé une zone de collaboration et de réglage entre exploitation technique et les utilisateurs qui auront beaucoup d'idées pour recaler le confort et les usages au plus proche des besoins.

Les utilisateurs sont les premiers « *capteurs* » des dysfonctionnements et, en creusant bien, ils peuvent mettre leur connaissance des lieux et des usages au service de l'économie d'énergie.

# CÔTÉ TECHNIQUE, COMMENT DÉMARRER ?

**Un retour d'expérience des actions d'optimisation entreprises durant le concours CUBE 2020.**

## CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION

- **Modifier les consignes de température** (en chauffage et en climatisation) ..... 63 %
- **Réduire la température la nuit et/ou le week-end** ..... 63 %
- **Effectuer des campagnes de mesures des températures** ..... 42 %
- **Modifier le fonctionnement par zone du chauffage et de la climatisation,** ..... 37 %  
réduire le chauffage dans les circulations, couloirs, zones tampon
- **Réduire les débits de ventilation la nuit et/ou le week-end** ..... 26 %

## ÉCLAIRAGE

- **Éteindre les lumières la nuit et/ou le week-end** ..... 89 %
- **Installer des ampoules plus économes (relamping)** ..... 42 %
- **Moderniser le système d'éclairage** ..... 32 %
- **Mettre en place une programmation horaire des lumières** ..... 32 %
- **Installer des détecteurs de présence** ..... 26 %
- **Installer une minuterie** ..... 26 %
- **Améliorer la gestion de l'éclairage des parkings** ..... 26 %
- **Réduire l'éclairage dans les couloirs ou les parties communes** ..... 21 %
- **Optimiser l'éclairage de la salle de restauration** ..... 11 %

## TRAVAUX

- **Changer le système énergétique (chaudière, groupe froid...)** ..... 11 %
- **Isoler les murs ou la toiture** ..... 11 %
- **Remplacer les fenêtres par des modèles plus performants** ..... 5 %
- **Installer des énergies renouvelables** ..... 0 %

## AUTRES

- **Vérifier les installations** ..... 63 %
- **Installer des mousseurs sur les robinets** ..... 63 %
- **Réaliser des enquêtes auprès des occupants sur le confort** ..... 26 %
- **Réaliser un audit énergétique** ..... 21 %
- **Faire intervenir un energy manager** (interne ou externe) ..... 21 %
- **Utiliser un système de rafraîchissement par free cooling** ..... 11 %
- **Intervenir sur l'eau chaude sanitaire** ..... 5 %
- **Mettre en œuvre un CPE** (contrat de performance énergétique) ..... 5 %

**« Nous avons réduit notre consommation énergétique de 20,6%, principalement grâce à une meilleure gestion des équipements existants. Nous allons désormais porter toute notre attention aux écogestes. »**

« Nous avons concentré nos efforts sur l'exploitation du bâtiment, notamment l'éclairage et le système de régulation de la température. Nous avons réglé l'horloge qui commande les lumières et arrêté chauffage et climatisation pendant les périodes de vacances scolaires.

À la marge, certains de nos collaborateurs sensibilisés au concours se sont aussi mis à faire la chasse aux lumières dans les pièces inoccupées.

Les 20% d'économies obtenues, un résultat qui a largement dépassé nos attentes, valident l'importance d'une gestion raisonnée de la consommation d'énergie, et nous incitent à poursuivre l'amélioration de nos pratiques. »

Clément LEFEBVRE, GPPF Formation, second du concours CUBE 2020 en 2014.