

## Nouveau guide pratique de l'ARC

### Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?



Face au vieillissement des immeubles et aux enjeux d'économie d'énergie, les copropriétés sont de plus en plus confrontées à des nécessités de rénovation.

Pour autant, il est souvent difficile de convaincre l'ensemble des copropriétaires de décider, de voter et de financer des travaux de rénovation.

Pour renverser cette situation et mobiliser les copropriétaires dès l'origine d'un projet de rénovation, ce guide fournit des conseils et des outils concrets pour vous aider à :

- Organiser le travail du conseil syndical et d'une «équipe rénovation».
- Choisir les meilleures solutions pour communiquer avec les copropriétaires, être à l'écoute de leurs attentes et faciliter les débats.
- Associer les copropriétaires à chaque étape du projet, depuis les études préalables – audit énergétique, audit global partagé, études de maîtrise d'œuvre – jusqu'à la réalisation des travaux.
- Construire pas à pas un consensus et créer une dynamique collective efficace au sein de la copropriété.

**Bon de commande** - à adresser à l'ARC, 29 rue Joseph Python, 75020 Paris

Adresse de facturation :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adresse de livraison :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Email :

Tel :

	Prix unitaire	Nombre	TOTAL
ARC, <i>Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?</i> , ARC/Vuibert, 2014,	11 €		
Frais de port	4,10 € pour 1 guide 6,30 € à partir de 2 guides		
<b>TOTAL</b>			

# Rénovation en copropriété : comment mobiliser les copropriétaires ?

Informé, consulté, se concerter et décider tous ensemble

## Sommaire

Introduction

### **1<sup>re</sup> partie – Les clés du travail de mobilisation**

Chapitre 1 – Les étapes d'un projet de rénovation

Chapitre 2 – Trois « règles d'or » à retenir

Chapitre 3 – Les arguments en faveur de la rénovation et de l'amélioration énergétique

Chapitre 4 – Ne pas mener un projet de rénovation seul

### **2<sup>e</sup> partie – Mettre en place le travail d'équipe**

Chapitre 5 – S'appuyer sur un conseil syndical structuré

Chapitre 6 – Communiquer au sein du conseil syndical

Chapitre 7 – Organiser la communication avec les copropriétaires

### **3<sup>e</sup> partie – La « boîte à outils » pour communiquer et mobiliser**

Chapitre 8 – Informer : les canaux d'information

Chapitre 9 – Informer : les supports d'information

Chapitre 10 – Consulter, être à l'écoute

Chapitre 11 – Se concerter, débattre

Chapitre 12 – Animer, dynamiser

Chapitre 13 – Préparer les décisions

### **4<sup>e</sup> partie – « Mettre à niveau » sa copropriété**

Chapitre 14 – Mobiliser autour du Bilan initial de copropriété (BIC)

Chapitre 15 – Mobiliser en maîtrisant les charges et en traitant les impayés

Chapitre 16 – Mobiliser en optimisant le chauffage collectif

Chapitre 17 – Mobiliser en améliorant la gestion de l'eau

Chapitre 18 – Le fonds travaux : un ingrédient indispensable de la mobilisation

### **5<sup>e</sup> partie – Mobiliser grâce à un audit**

Chapitre 19 – L'audit : qu'est-ce que c'est ?

Chapitre 20 – Mobiliser pour voter l'audit

Chapitre 21 – Mobiliser pendant l'état des lieux

Chapitre 22 – De l'état des lieux au scénario de travaux

### **6<sup>e</sup> partie – Enfin, les travaux !**

Chapitre 23 – L'assemblée générale qui suit l'audit

Chapitre 24 – Se concerter jusqu'au vote des travaux

Chapitre 25 – Rester mobilisé pendant et après les travaux